



# Gestão Financeira para Escolas de Alto desempenho

# 06.

**Taxa interna de retorno**  
**- Exercitando e**  
**aplicando conceitos na**  
**prática**

# Taxa interna de retorno

## Análise de Investimento

Empresa Analisa Alternativas de Investimento

Reforma de Estação e Locação de Lojas, nas seguintes condições:

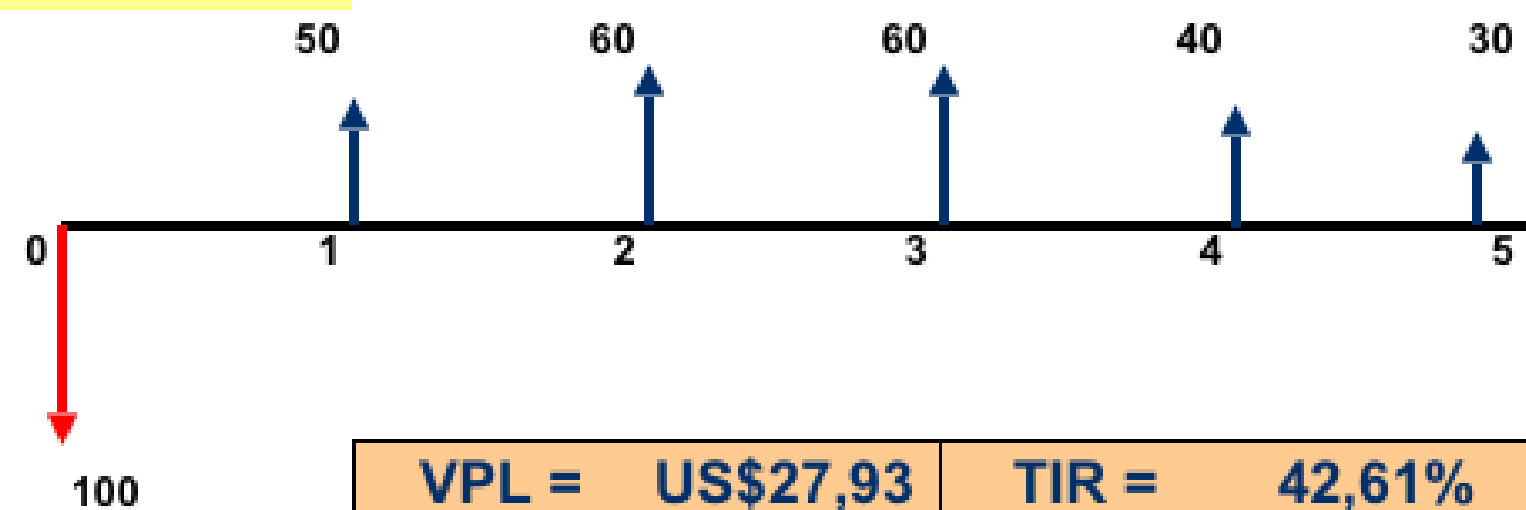
Os Projetos são mutuamente Exclusivos

Retorno Anual Exigido pelo Investidor: 28%

Fluxos de Caixa Líquidos estão demonstrados abaixo.

Qual deve ser a alternativa escolhida? Considerando VPL e TIR?

### Projeto A



### Projeto B

