

Direito Civil

Professor: Rafael Mota

Teoria Geral dos Contratos - 30

Resumo

Ocorre a extinção dos contratos quando acontece a Anulação, Rescisão, Resilição e Resolução, por ser o contrato o negócio jurídico bilateral, é importante que para sua satisfação plena, tenha os seus elementos essenciais: Partes, Vontade, Objeto e Forma, os quais promoverão a validade.

ANULAÇÃO → É a extinção do contrato em razão do vício em algum dos seus elementos essenciais. Se esses vícios tratam-se de ordem pública, é passível de nulidade absoluta, e se esse vício viola apenas interesses particulares torna-se anulável.

RESCISÃO → É quando causas externas promovem a extinção do contrato (um exemplo para a rescisão é a questão da Evicção).

RESILIÇÃO → É a extinção do contrato por vontade de uma ou ambas as partes.

- **Unilateral** – Se essa for apenas de uma das partes, e ocorrerá por meio de Denúncia (Art. 473 C.C.: “A resilição unilateral, nos casos em que a lei expressa ou implicitamente o permita, opera mediante denúncia notificada à outra parte.”) A denúncia torna-se o mais gravoso para o contrato e depende de previsão legal expresso Lei 8245/91, as quais podem ser:
 - Denúncia Cheia - Ocorre durante o vigor do contrato precisando ser motivada e justificada, conforme as hipóteses elencadas na lei.
 - Denúncia Vazia: Ocorre no período de prorrogação do contrato por prazo indeterminado, sendo uma denúncia imotivada, injustificada onde qualquer das partes pode a qualquer tempo denunciar o contrato dando o prazo de trinta dias a outra, sem necessitar justificção.
 - Contrato de Mandato
- **Bilateral** – Se essa for de ambas as partes, ocorrerá por meio de Distrato (Art. 472 C.C.: “O distrato faz-se pela mesma forma exigida para o contrato.”)

RESOLUÇÃO → É a extinção dos contratos em razão do seu inadimplemento, e pode-se dar por uma cláusula resolutiva conforme exposto no Artigo 474 C.C.: “A cláusula resolutiva expressa opera de pleno direito; a tácita depende de interpelação judicial.” Essas cláusulas podem ser classificadas em:

- **Cláusula Resolutiva Expressa:** Mora Exre – É aquela que no momento da celebração do contrato, as partes previamente convencionam quando e em quais hipóteses ocorrerá o inadimplemento. PRAZO DETERMINADO
- **Cláusula Resolutiva Tácita:** Mora Ex Persona – É aquela que o momento do inadimplemento não é previamente fixado. PRAZO INDETERMINADO