

**Curso/Disciplina:** Direito Civil - Contratos

**Aula:** Extinção dos Contratos - 19

**Professor(a):** Aurélio Bouret

**Monitor(a):** Anna Carolina Gruner Maia

## Aula nº. 19

### EXTINÇÃO DO CONTRATO

#### 1. Resilição

Conceitua-se na manifestação de vontade dos contratantes.

##### 1.1 Espécies

Unilateral (apenas uma das partes) ou Bilateral/distrato (por manifestação de ambas as partes)

O distrato tem previsão no art. 472, CC. O distrato deverá ser feito da mesma forma exigida para o contrato. Aplicação do Princípio da Simetria das formas.

Art. 472. O distrato faz-se pela mesma forma exigida para o contrato.

A resilição Unilateral fundamenta-se no artigo 473, CC. É uma forma excepcional, pois nem todo contrato aceita essa modalidade. São sinônimos: Revogação/renúncia. Ex.: 682, CC.

Art. 473. A resilição unilateral, nos casos em que a lei expressa ou implicitamente o permita, opera mediante denúncia notificada à outra parte.

#### 2. Resolução

Somente ocorrerá nas hipóteses de inadimplemento (475, CC) ou de onerosidade excessiva (478, CC), sendo esta na impossibilidade de revisão do contrato, pela aplicação da teoria da imprevisão.

##### Da Resolução por Onerosidade Excessiva

Art. 478. Nos contratos de execução continuada ou diferida, se a prestação de uma das partes se tornar excessivamente onerosa, com extrema vantagem para a outra, em virtude de acontecimentos extraordinários e imprevisíveis, poderá o devedor pedir a resolução do contrato. Os efeitos da sentença que a decretar retroagirão à data da citação.

Em se tratando de inadimplemento, é possível que ocorra em todas as suas espécies, quais sejam:

- Absoluta
- Relativa/Mora
- Violação positiva do contrato

Art. 475. A parte lesada pelo inadimplemento pode pedir a resolução do contrato, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos.

É comum que contenha nos contratos cláusula resolutiva expressa, por exemplo: Na hipótese de inadimplemento de três prestações, o contrato será automaticamente extinto por resolução. Irá se operar de pleno direito.

Entretanto, caso o contrato possua uma cláusula implícita/tácita, o credor deverá notificar o devedor acerca da inadimplência.

Art. 474. A cláusula resolutiva expressa opera de pleno direito; **a tácita depende de interpelação judicial.** (grifo meu).

### 3. Rescisão

Ocorrerá no caso de invalidade do contrato. Assim, acontece nos casos de nulidade absoluta ou relativa/anulabilidade.

### 4. Exceção do contrato não cumprido

Aquela parte que não cumpriu a sua prestação não poderá exigir a contraprestação da outra parte. É uma forma de defesa do contrato não cumprido.

Art. 476. Nos contratos bilaterais, nenhum dos contratantes, antes de cumprida a sua obrigação, pode exigir o implemento da do outro.

Quando se tornar duvidosa a efetivação da contraprestação pela outra parte.

Art. 477. Se, depois de concluído o contrato, sobrevier a uma das partes contratantes diminuição em seu patrimônio capaz de comprometer ou tornar duvidosa a prestação pela qual se obrigou, pode a outra recusar-se à prestação que lhe incumbe, até que aquela satisfaça a que lhe compete ou dê garantia bastante de satisfazê-la.